Финансовый отчет об исполнении бюджета за 2020 год по ТСЖ Ниагара ул. В.Чугуевского, д.9

Количество офисных помещений	**25**	**шт.**
Количество квартир	**287**	**шт.**
Количество парковочных мест	**240**	**шт.**
Количество зарегистрированных человек	**550**	**чел.**
Площадь жилых помещений	**20 374,50**	**кв.м**
Площадь офисных помещений	**2 845,30**	**кв.м**
Площадь МОП	**3 654,20**	**кв.м**
Площадь машиномест	**4 709,40**	**кв.м**
Итого площадь МКД	**23 219,80**	**кв.м**
Всего площадь	**27 929,20**	**кв.м.**

Финансовое состояние на 01.01.2020 г. (руб.коп)	
Дебиторская задолженность собственников / нанимателей жилых, нежилых помещений МКД	**3 504 075,14**
Кредиторская задолженность ТСЖ перед поставщиками ресурсов/подрядчиками	**3 554 540,85**
Остаток денежных средств на р/с	**37 633,86**
Остаток денежных средств на счете капитального ремонта	**4 537 768,83**

№ п/п	Наименование услуги	един. измер	тариф	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ		ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ		Задолженность собственников перед ТСЖ	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ			Задолженость ТСЖ перед поставщиком/поставщика перед ТСЖ	Итого финансовый результат
				жилые/нежилые помещения	ВСЕГО	жилые/нежилые помещения	ВСЕГО		Наименование поставщика/контрагента	Предъявлено поставщиком за год	Оплачено поставщику за год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Содержание жилья													
1.1	**Содержание, в том числе:**	**кв.м**	**27,14**	**758 000,00**	**9 096 000,00**		**8 800 125,31**	**295 211,12**		**8 130 178,15**	**8 065 178,15**	**65 000,00**	**740 294,77**
1.1.1	Содержание жилищного фонда и придомовой территории	кв.м	16,13	450 500,00	5 406 000,00		5 230 153,63	175 846,37	ТСЖ "НИАГАРА"	5 044 884,10	5 044 884,10	0,00	185 269,53
1.1.2	Обслуживание экоконтейнера	кв.м	0,14	4 000,00 ₽	48 000,00		46 438,66	1 561,34	ООО "Экор"	43 488,00	43 488,00	0,00	2 950,66
1.1.3	Техническое обслуживание АПС МКД и паркинга	кв.м	1,61	45 000,00 ₽	540 000,00		522 434,88	17 565,12	ООО "ИТК+"	91 000,00	26 000,00	65 000,00	496 434,88
1.1.4	Обслуживание банковских финансовых операций. Обслуживание зачисления платежей от собственников помещений на расчетный счет ТСЖ "НИАГАРА", а так же на счет капремонта	кв.м	1,07	30 000,00 ₽	360 000,00		348 289,92	11 710,08	ОАО "Сбербанк России"/ПАО Ижкомбанк/ПАО Быстробанк	394 941,50	394 941,50	0,00	-46 651,58
1.1.5	Механизированная уборка придомовой территории МКД "НИАГАРА" (при необходимости)	кв.м	0,54	15 000,00 ₽	180 000,00		174 144,96	5 855,04	Спецтехника	207 126,00	207 126,00	0,00	-32 981,04
1.1.6	Юридические услуги	кв.м	1,79	50 000,00 ₽	600 000,00		580 483,20	19 516,80	Шульгинова Н.С.	526 320,00	526 320,00	0,00	54 163,20
1.1.7	Услуги по начислению платы за ЖКУ собственникам помещений	кв.м	1,61	45 000,00 ₽	540 000,00		522 434,88	17 565,12	ИП Бобкова О.А.	456 000,00	456 000,00	0,00	66 434,88
1.1.8	Услуги по подготовке и сдаче налоговой отчетности,ведению бухгалтерии и налогового учета											0,00	0,00
1.1.9	Услуги бухгалтерии по начислению заработной платы сотрудникам ТСЖ "НИАГАРА" согласно утвержденноо штатного расписания											0,00	0,00
1.1.10	Ведение специального расчетного счета по капитальному ремонту (с учетом выпуска счетов-квитанций)											0,00	0,00
1.1.11	Услуги по регистрационному учету собственников жилых помещений	кв.м	0,21	6 000,00 ₽	72 000,00		69 657,98	2 342,02	ООО Океания	58 740,00	58 740,00	0,00	10 917,98
1.1.12	Продление ключа электронной цифровой подписи ГИС ЖКХ	кв.м	0,02	500,00 ₽	6 000,00		5 804,83	195,17	ООО "Тензор-Удмуртия"	6 000,00	6 000,00	0,00	-195,17
1.1.13	Содержание сайта www.tsz-niagara.ru (ежегодная оплата доменного имени,оплата хостинга,сервис интеграции с порталом Рефонма ЖКХ)		0,03	800,00 ₽	9 600,00		9 287,73	312,27	ИП Буев А.Ю.	10 000,00	10 000,00	0,00	-712,27
1.1.14	Работы по регулярному размещению информации, перечень которой установлен разделом 10 Приказа Минкомсвязи России, Минстроя России от 29.02.16 №74/114/пр и иными нормативными правовыми актами, указанными в Приложении N 1 в ГИС ЖКХ	кв.м	0,14	4 000,00 ₽	48 000,00		46 438,66	1 561,34	ООО "Технология и Сервис" ООО НПП "Технология"	31 800,00	31 800,00	0,00	14 638,66
1.1.15	Обслуживание системы электронного документооборота "СбИС"	кв.м	0,02	500,00 ₽	6 000,00		5 804,83	195,17	ООО "Тензор-Удмуртия"	6 000,00	6 000,00	0,00	-195,17
1.1.16	Предоставление услуг связи и доступа в интернет	кв.м	0,14	4 000,00 ₽	48 000,00		46 438,66	1 561,34	ПАО "Ростелеком",ОАО "МегаФон",ООО "Ижевские Сетевые Технологии"	48 367,79	48 367,79	0,00	-1 929,13
1.1.17	Почтовые услуги	кв.м	0,25	7 000,00 ₽	84 000,00		81 267,65	2 732,35	ФГУП "Почта России"/ИП Игольницын	61 825,17	61 825,17	0,00	22 174,83
1.1.18	Обслуживание ВДГО/ВКО	кв.м	0,21	6 000,00 ₽	72 000,00		69 657,98	2 342,02	АО "Газпром газораспределение Ижевск"	62 289,29	62 289,29	0,00	7 368,69
1.1.19	Оценка соответствия технического состояния лифтового оборудования в период эксплуатации	кв.м	0,11	3 000,00 ₽	36 000,00		34 828,99	1 171,01	ООО ИКЦ "Калибр"	28 550,00	28 550,00	0,00	6 278,99
1.1.20	Обслуживание шлагбаума,механизмов въездных ворот МКД и паркинга	кв.м	0,36	10 000,00 ₽	120 000,00		116 096,64	3 903,36	ООО "Портал-Сервис", ООО "Агро-Строй" замена полотна откатных ворот	132 400,00	132 400,00	0,00	-16 303,36
1.1.21	ТО лифтового оборудования (диспетчеризация, страховка)	кв.м	2,51	70 000,00 ₽	840 000,00		812 676,48	27 323,52	ООО "Союзлифт", Новичков В.А.	819 101,00	819 101,00	0,00	-6 424,52
1.1.22	Налоги (УСНО, пошлины)	кв.м	0,18	5 000,00	60 000,00		58 048,32	1 951,68	ИФНС №9 (УСН, пошлины)	70 651,30	70 651,30	0,00	-10 651,30
1.1.23	Проведение дератизации и дезинсекции мест общего пользования, подвалов и придомовой территории МКД "Ниагара"	кв.м	0,06	1 700,00 ₽	20 400,00		19 736,43	663,57	ФГУП "Профилактика"	30 694,00	30 694,00	0,00	-10 294,00
2. Текущий ремонт													
2.1	**Текущий ремонт общедомового имущества и придомовой территории (в границах земельного участка) МКД "Ниагара", в том числе:**	кв.м	**5,45**	**152 300,00**	**1 827 600,00**		**1 768 151,83**	**59 448,17**		**1 438 860,18**	**1 363 860,18**	**75 000,00**	**647 469,82**
2.1.1	**Незапланированные работы (приобретение материалов) по устранению ч/с и аварий,текущий ремонт жилищного фонда и придомовой территории, включивший в себя в 2020 году:**	кв.м	1,61	45 000,00	540 000,00		522 434,88	17 565,12	ТСЖ "НИАГАРА"	475 963,90	475 963,90	0,00	-102 336,90
2.1.1.1	Выплаты по возмещению ущерба кв 248								ТСЖ "НИАГАРА"	7 470,00	7 470,00	0,00	0,00

2.1.1.2	Выплаты по возмещению ущерба кв 269								ТСЖ "НИАГАРА"	64 000,00	64 000,00	0,00	0,00
2.1.1.3	Выплаты по возмещению ущерба офис 4								ТСЖ "НИАГАРА"	31 403,00	31 403,00	0,00	0,00
2.1.1.4	Работы по локальному ограничению услуги водоотведения								ООО "Закал"	18 000,00	18 000,00	0,00	0,00
2.1.1.5	Обслуживание видеонаблюдения								ИП Жаров, ООО Защитные технологии	45 500,00	45 500,00	0,00	0,00
2.1.2	**Плановые работы на 2020 год по МКД "Ниагара":**	кв.м	3,84	107 300,00	1 287 600,00		1 245 716,95	41 883,05		796 523,28	721 523,28	75 000,00	449 193,67
2.1.2.1	Работы по ремонту проезжей части и колодцев в границах земельного участка МКД Чугевского,9	кв.м	0,72	20 000,00	240 000,00		232 193,28	7 806,72	ООО "Колосс" , ТСЖ "НИАГАРА"	81 104,00	81 104,00	0,00	151 089,28
2.1.2.2	Работы по ремонту водомерного узла МКД Чугуевского,9	кв.м	0,39	11 000,00	132 000,00		127 706,30	4 293,70	ИП Смирнов С.А.	90 199,00	90 199,00	0,00	37 507,30
2.1.2.3	Работы по проверке, зарядке и техническому обслуживанию огнетушителей МКД Чугуевского,9	кв.м	0,27	7 500,00	90 000,00		87 072,48	2 927,52	Перенос на 2021г.	0,00	0,00	0,00	87 072,48
2.1.2.4	Работы по первичной (периодической) проверке дымоходов и вентиляционных каналов в квартирах с газовым оборудованием.	кв.м	0,18	5 000,00	60 000,00		58 048,32	1 951,68	ООО "СВИП" Перенос на 2021г.	10 000,00	10 000,00	0,00	48 048,32
2.1.2.5	Проведение празднования Нового Года		0,21	6 000,00	72 000,00		69 657,98	2 342,02	ИП Зайцева И.А.	76 000,00	76 000,00	0,00	-6 342,02
2.1.2.6	Озеленение придомовой территории	кв.м	0,28	7 800,00	93 600,00		90 555,38	3 044,62	Перенос на 2021г.	0,00	0,00	0,00	90 555,38
2.1.2.7	Работы по поверке УУТЭ, включившие в себя в 2020 году:												
2.1.2.7.1	Модернизация системы автоматизации в ИТП согласно Приложения 1 договора подряда №ИПЧ-23-20	кв.м	1,07	30 000,00	360 000,00		348 289,92	11 710,08	ИП Чекмарев Ф.С	277 287,28	202 287,28	75 000,00	43 002,64
2.1.2.7.2	Работы по эксплуатации (техническому обслуживанию) ИТП								ИП Чекмарев Ф.С	28 000,00	28 000,00	0,00	0,00
2.1.2.8	Работы по ремонту паркинга	кв.м	0,86	20 000,00	240 000,00		232 193,28		ООО "18 подъездов"	86 748,00	86 748,00	0,00	-1 739,72
								0,00	ИП Березка Л.С.	147 185,00	147 185,00	0,00	0,00

3. Ежемесячные и разовые сборы

3.1	**Ежемесячные сборы,в том числе:**			**188 682,56**	**3 543 682,56**		**3 428 413,65**	**115 268,91**		**2 816 420,00**	**2 666 420,00**	**150 000,00**	**611 993,65**
3.1.1	Охрана хозяйственных объектов МКД "Ниагара" на придомовой территории и встроенно-пристроенной автостоянке. Охрана общедомового имущества собственников.	кварт./оф	452,90	250 000,00	3 000 000,00	2883682,56	2 789 882,13	93 800,43	ООО ЧОО "ПАЛЛАДИУМ", ООО "Сигма"	2 188 000,00	2 038 000,00	150 000,00	601 882,13
	Перерасчет за услуги охраны в апреле 2020г.		-210,72	-116 317,44	-116 317,44								
3.1.2	Обслуживание калиток,домофонов,дверей паркинга	кварт./оф	36,23	20 000,00	240 000,00		232 193,28	7 806,72	ООО "КОМФОРТ", обслуживание, закупка домофонов 1,3,4 подъезды, паркинг	208 420,00	208 420,00	0,00	23 773,28
3.1.3	Вознаграждение правления	кв.м	1,25	35 000,00	420 000,00		406 338,24	13 661,76	Правление ТСЖ	420 000,00	420 000,00	0,00	-13 661,76

4. Доходы

4.1	**Доходы, в том числе :**									**336 080,00**	**258 730,00**		
4.1.1	Размещение оборудования на общедомовом имуществе собственников МКД "НИАГАРА"								ЗАО "Квантум"	144 000,00	144 000,00	0,00	
									ООО "ТКК МАРК" (НИ ООО)	27 000,00	2 250,00	24 750,00	
									ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	12 000,00	12 000,00	0,00	
									ЗАО "ЭР-Телеком Холдинг"	7 200,00	3 600,00	3 600,00	
									ООО "Престиж-Интернет"	6 000,00	0,00	6 000,00	
									ПАО "Мегафон"	11 000,00	10 000,00	1 000,00	
									ООО "Ижевские Сетевые Технологии"	18 000,00	18 000,00	0,00	
									ПАО Ростелеком	35 280,00	35 280,00	0,00	
									ООО "Защитные технологии"	6 000,00	6 000,00	0,00	
									ПАО "Вымпелком"	3 600,00	3 600,00	0,00	
4.1.2	Аренда нежилого помещения								Меньшиков С.И,	24 000,00	24 000,00	0,00	
									ООО СК "Энергоэксперт"	42 000,00	0,00	42 000,00	

5. Коммунальные услуги

5.1	**Коммунальные услуги,в том числе:**				**3 286 275,51**		**3 179 379,54**	**84 813,57**		**3 286 275,51**	**4 216 004,35**	**375 000,00**	**-1 411 624,81**
5.1.1	Отопление, ГВС СОИ	Гкал			65 726,88		63 588,92	2 137,96	ПАО "Т Плюс"	65 726,88	1 005 061,88		-941 472,96
5.1.2	ХВС, водоотведение	м3			1 337 311,05		1 293 811,00	43 500,05	МУП Водоканал	1 337 311,05	962 311,05	375 000,00	-43 500,05
		м3											
5.1.3	Обращение с ТКО	м3			678 873,72		656 791,32		ООО "САХ"	678 873,72	678 873,72	0,00	-22 082,40
5.1.4	Электроснабжение СОИ (за нояб, дек 2020г. документы не выставлены)	кВт			1 204 363,86		1 165 188,31	39 175,55	ОАО "ЭнергосбыТ Плюс" без нояб, дек 20	1 204 363,86	1 569 757,70		-404 569,39

	ИТОГО				**17 753 558,07**		**17 176 070,33**	**554 741,76**		**15 671 733,84**	**16 311 462,68**	**665 000,00**	**588 133,43**

6. Капитальный ремонт

6.1	**Капитальный ремонт, в том числе**		**8,70**	**243 031,89**	**2 916 382,68**		**2 604 083,57**			**2 315 485,00**	**2 315 485,00**	**0,00**	
6.1.1	Взнос на капитальный ремонт собственниками жилых (нежилых) помещений в МКД	кв.м	8,70	243 031,89	2 916 382,68		2 604 083,57	312 299,11					
									ЗАО "Удмуртлифт"	2 289 902,00	2 289 902,00	0,00	
									ООО "Декопро"	25 583,00	25 583,00	0,00	

Финансовое состояние на 31.12.2020 г. нарастающим итогом (руб.коп)	
Задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД жку	**3 151 309,01**
Задолженность перед поставщиками ресурсов/подрядчиками	**3 004 177,42**
Остаток денежных средств на расчетном счете ТСЖ	**25 002,11**
Остаток денежных средств на счете капремонта	**4 826 367,40**

Начислено собственикам согласно бюджета за 2020 год,руб. и перевыставление РСО	**17 753 558,07**
Оплачено собственниками за 2020 год (в т.ч. Поступившие от ФССП долги прошлых периодов)	**17 176 070,33**
Выставлено поставщиками за 2020 год	**16 597 962,68**
Оплачено поставщикам за 2020год/без РСО	**16 311 462,68**
Доходы от сдачи общедомового имущества в аренду и прочие доходы за 2020 год	**258 730,00**